

Ladusvalan

Årgång 2006, Nummer 45, Oktober

Hoppas att sommaren varit bra och jag tänkte berätta om vad som har hänt sen sist.

Ett stort tack!

Först vill vi tacka alla som såg till att det gick och måla linjerna vid parkeringarna, på en dag, trots den korta framförhållning och att beskrivningen var man kunde ställa bilen under tiden saknades.

Förvaltning

Vi har sagt upp förvaltningsavtalet med Riksbyggen och kommer under hösten ta in offerter på förvaltningstjänster från flera leverantörer. Nuvarande avtalet med Riksbyggen gäller t.o.m. 2006-12-31.

Tycker ni det något vi borde förbättra eller förändra med utbudet av tjänster som våra leverantörer ska kunna utföra, så hör gärna av er till styrelsen, lättast på mail. Mailar gärna också om ni ha synpunkter hur förvaltningen fungerar både positiva och negativa.

Fr.o.m. 2 oktober har vi två nya vaktmästare i området. Det är Nikki och Hans. Nikki kommer främst att ta hand om utemiljön och trappstädningen. Hans kommer främst att sköta reparationer, fläktservice och tekniska utrymmen. Detta innebär att det kanske inte alltid är bemannat på vaktmästeriet alla dagar. Vill ni göra en felanmälan så ring **046-16 57 00**.

Grönplan och yttremiljön

Nu är grönplanens etapp 2 klar. Miljögruppen håller nu på med etapp 3, som behandlar gårdarna. Här kommer alla som bor på respektive gård inom kort att få tycka till om förslaget som vi fått från Landskapsgruppen. Hjälpt oss med detta, för att det skall bli så bra som möjligt och till rimligt kostnad.

Rensning av fläkt och kanaler

Vid OVK-besiktning så upptäckte man ett antal brister. Därför kommer vi under oktober att utföra rensning av fläktar och kanaler. Dessutom kommer en del saker att rättas till i samband med fläktservicen i november. **Tänk på att alltid meddela om ni inte kan på utsatt tid.**

Ekonomi

Just nu håller vi på med budgetarbete för 2007. Som det ser ut just blir det en avgiftsutsering, dock är inget beslut ännu. Detta skall vara klart i början av november. Därefter kommer vi att gå ut med information om vilka avgiftsjusteringar det blir fr.o.m. 1 januari, 2007.

Bredband

I dagarna kommer Ownit att skicka ut information om vårt bredband och klargöra en del saker, framförallt till dem som inte ha tecknat avtal ännu. Priset är 270 kr/mån för 100 Mbit/s och ingen anslutningsavgift. Denna avgift skall var och en betala, inte föreningen (som deras kundtjänst sagt).

Sopor

Nu är alla soprom ommålade och vi har förändrat antal av kärl också. Sedan har vi beslutat att ta tillbaka containern permanent för grovsopor, eftersom folk ställer massa saker i alla fall på containerplatsen samt i i våra soprum. **Sedan får man inte slänga elektronik i containern.**

Balkonger

Med anledning att någon vi göra en inglasning av sin balkong, så har vi besluta att gå vi ut med en enkät angående inglasning. Detta för att se om det finns fler som är intresserade och eventuellt kunna få ner kostnaden för detta. Se bifogad enkät.

Slutligen vill jag på styrelsens vägnar önska alla

EN BRA HÖST!

Niklas Pettersson

e-post: styrelsen@ladusvalan.se



Tänkvärt!

Många har kanske inte förstått var det innebär att bo i en bostadsrättsförening, som våran. Så för att beskriva detta så läs nedan vad man bör tänka på.

Ett av de stora problemen vi har i området är sophantering. Exempelvis någon ställer ut saker på containern-platsen trots att det inte finns en container eller att den är full. **VEM SKALL PLOCKA UPP EFTER ER?**

Jo, det innebär att föreningen måste köpa en tjänst för att plocka upp detta och slänga det i containern (= kostar pengar för föreningen). Ännu värre är det om man slänger elektronik i containern, eftersom detta måste föreningen betala en avgift för att få lov att slänga, ca 1.000 kr per gång.

Hade denna person istället lämnat det på återvinningscentralen, så hade det inte kostat någonting alls. Skulle nu alla i föreningen slänga elektronik i containern en gång per år, detta ger en kostnad på ca **100.000 kr** = 1.5 % i avgiftshöjning. Helt ONÖDIG kostnad för föreningen.

Ett annat tänkvärt är att några har klippt sönder låsen till våra grindar, för att kunna köra in på området. För det första är vårt område **ett bilfritt område, respektera detta!** Behöver man köra in området för att lasta tunga saker, typ vid in- och utflyttning, så kan man kontakta vaktmästaren, så se han till att öppna grinden. Vi kommer hädanefter aldrig låna ut nycklar till någon. Den här lilla händelsen kostar ungefär ca 5.000 kr inkl arbete. Vem betalar? **Jo, vi som bor i föreningen!**

En tredje tredje tänkvärt är att de som ställer massa saker i trapphusen. Detta innebär dels att det blir mycket svårare att städa, att soporna luktar (ohygieniskt och brandrisk) samt försvåra en utrymning vid en brand. Detta innebär att vi minskar säkerheten och tryggheten i trapporna, som kanske inte kostar några pengar förrän olyckan är framme.

Ett fjärde tänkvärt är att någon under sommaren, ha tagit föreningsplattor (visserligen gamla plattor, men som ska avändas på andra ställen). Nu innebär detta att föreningen får köpa in nya plattor för ca 150kr/m². Detta innebär en kostnad på ca 5.000 kr inkl arbete och transporter. Gör alla likadant så är det en kostnad på **0.5 miljoner!**

Avslutningsvis så är det här bara några exempel på hur några personer som fördärva för föreningen och som vi andra får vara med och betala. Skulle alla i föreningen hålla på så här, så var vi tvungna att höja månadsavgiften med ca 10% är lika med cirka 500-700kr/månaden. **Inte så roligt för dem som sköter sig att få betala för några som inte förstå att de själva som för att betala det de fördärva.**

I veckan kunde vi läsa i Sydsvenskan om en annan en förening i Lund som hade problem med klotter varje helg, vilket kostade föreningen ca 10.000-20.000 kr/helg = 0.5-1 milj/år. Hade vi haft likande problem, så hade det mostvarat ca 7-15% avgiftshöjning. Som tur har vi hittills inte haft den typ av problem och hoppas att vi slipper det också.

Vi Ni att det ska vara på detta sätt? Vad gör vi åt detta? Har ni tips på hur vi skall lösa sådana här problem, så hör av er till styrelsen.

Nya Medlemmar

Under denna rubrik kommer vi att presentera och hälsa ny inflyttade medlemmar i vår förening. I detta nummer hälsa vi följande personer varmt välkomna!

Robert McKnight
Ellen McKnight
Veronica Fowelin
Hans Vikbrant
Maria Lysgård Pedersen

Komihåg!

Nästa nummer

Nästa nummer av medlemsbladet kommer ut december. Sista inlämningsdag för artiklar etc. till medlemsbladet är den 30 november.

Tips och idéer

Har ni tips och idéer om hur vi kan göra vår förening ännu bättre, hör av er till styrelsen.

Felanmälan

Tel. **046 – 16 57 000**

Detta nummer används för att göra en felanmälan dagtid mellan kl.8.00-16.00

Jour

Tel. **040 - 23 10 63**

Detta nummer ska endast ringas mellan 16.00 –08.00 på helger.

Uthyrning av festlokalen

Ni som vill boka lokalen ombuds vända Er till Christian Olsson på Sakförarevägen 7 (telnr. 046-37 23 73 eller lägg en lapp i brevlådan eller e-post: lokal@ladusvalan.se)

Det är viktigt att Ni som hyr tänker på att det endast är tillåtet att ha verksamhet till klockan 22.00 eftersom det finns boende på våningen över.

Kostnaden är för närvarande 100 kr för en dag.

Dessutom ska en depositionsavgift på 500 kr erläggas som återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen har genomförts. Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).